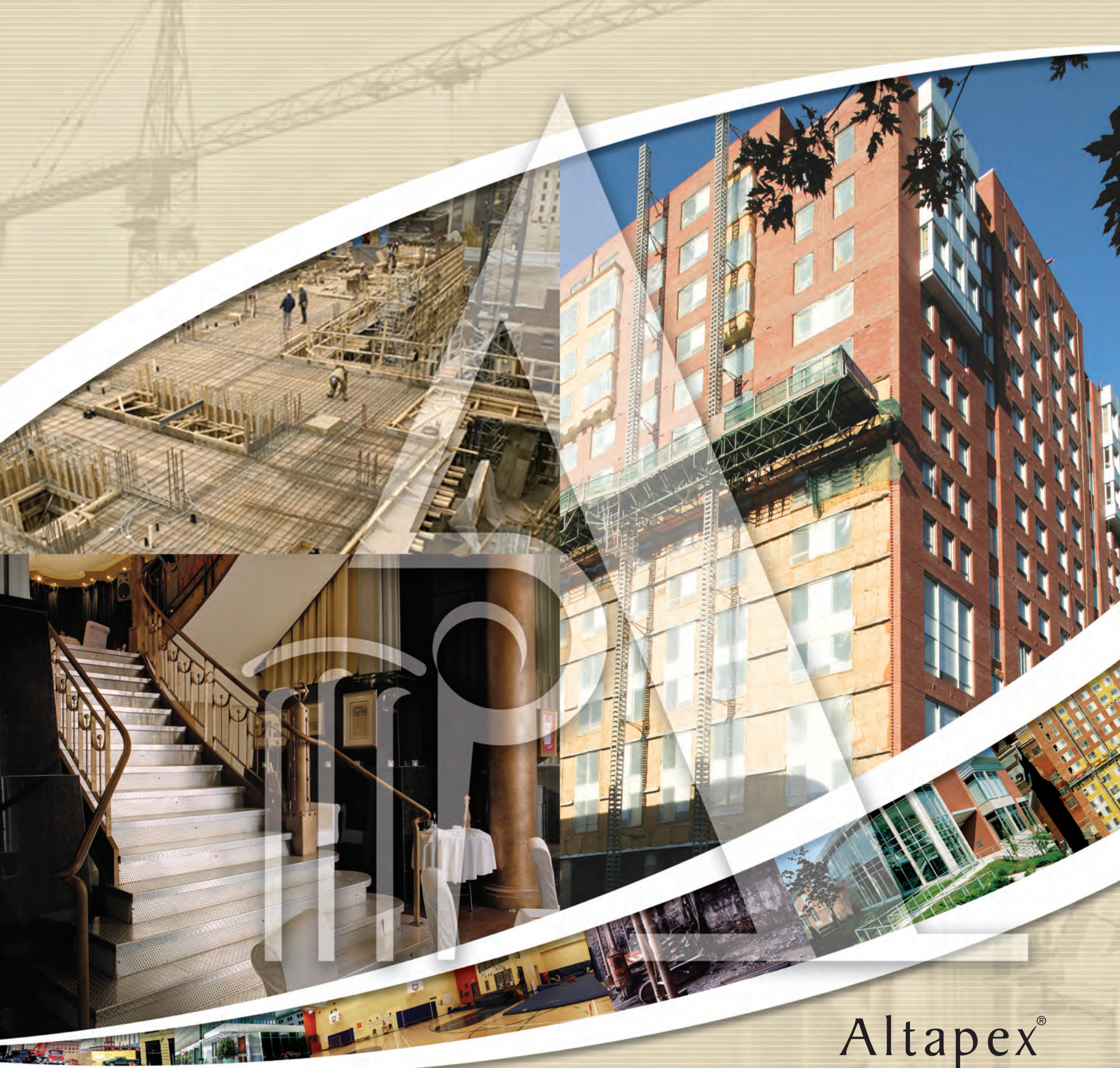




Altapex®

NOTRE MISSION / OUR MISSION

Altapex s'engage à fournir à sa clientèle la planification, la précision et la passion, qui sont synonymes du processus d'Altapex. Fiez-vous à son l'équipe de professionnels doués et disciplinés afin de réaliser votre vision.

Altapex fournit à ses clients des budgets précis, leur conseille des solutions réalistes et économiques, ainsi que tous les éléments susceptibles d'influencer le bénéfice net, en plus de déterminer le meilleur échéancier pour une exécution réussie. La société est déjà connue pour son travail avec des entrepreneurs et des promoteurs privés dynamiques réputés.

Étant un partenaire recherché et un chef de file dans l'industrie, le succès d'Altapex peut être attribué à ses employés qui suivent une formation continue et participent à des programmes de perfectionnement professionnel.

Toujours à la fine pointe des dernières tendances du marché, Altapex s'engage à tirer parti de stratégies novatrices et productrices, afin d'atteindre un but fondamental : utiliser une technologie de pointe pour procurer au client un produit de première qualité et un service impeccable.

Altapex pledges to its clients the planning, precision and passion that propels every aspect of the Altapex process. Trust Altapex's team of skilled and disciplined professionals to enable you to realize the summit of your vision

Altapex provides accurate budgets, advises the client on feasible alternatives that impact the bottom line, and determines the most favourable schedule for the execution of work. The company has a history of working with dynamic and successful private developers and entrepreneurs.

A sought-after partner and industry leader, the success at Altapex is attributed in part to providing all employees with ongoing training and professional development programs. Always at the leading edge of the latest trends in the business, Altapex is committed to creating innovative and productive strategies to achieve the ultimate objective: employ state-of-the-art technology to provide customers with top-quality products and impeccable service.



Planification, précision et passion

Planning, precision and passion



PROFIL CORPORATIF

L'équipe d'Altapex est dirigée par son fondateur et président-directeur général (PDG), Leonardo Soares, ing., qui possède plusieurs années d'expérience dans la gestion et de la construction et de projets.

Altapex s'est méritée une réputation grâce à son approche innovatrice dans l'exécution de projets complexes, tout en respectant les budgets et les échéanciers. Son succès est le fruit d'une expertise fiable et d'un service hors pair. Altapex est plus qu'un entrepreneur général puisque la société peut aussi assumer la gestion intégrale d'un projet de construction afin de garantir au client un résultat incomparable.

Son expertise unique dans la planification et le développement lui permet d'amener tous les intervenants (architectes, ingénieurs d'études et autres professionnels) à trouver un consensus au sujet d'un projet pour ainsi fournir des devis complets et fiables fondés sur les plans conceptuels et sur l'étude d'avant-projet. Altapex offre une gamme complète de services de construction et de restauration allant de la planification et de l'analyse de la valeur à la conception-construction et la livraison d'un projet clés en main.

CORPORATE PROFILE

The Altapex team is led by Mr. Leonardo Soares, Eng., Founder, President and Chief Executive Officer who brings years of experience in project and construction management.

Altapex Construction Corporation is a company that has established a reputation for innovation in the execution of challenging projects on time and on budget, and reliability in providing quality service. It's a company that has mastered the dual ability to undertake projects as a general contractor together with an integrated construction project management approach providing unparalleled quality and cost outcome.

Altapex employs its unique knowledge in planning and development, in managing architects, consulting engineers and other professionals to provide complete and reliable estimates based on conceptual and preliminary design intents. Altapex provides a comprehensive range of construction and restoration services from project planning and value engineering to design-build execution and turnkey delivery.

LES QUATRE PILIERS

Afin de répondre aux besoins et aux objectifs du client, Altapex met en pratique une philosophie régie par un budget minutieux. Les budgets et le calendrier sont toujours respectés. Les systèmes de contrôle, de comptabilité, de gestion et de documentation sont entièrement transparents et le client y a toujours accès. En plus d'instaurer la confiance et de rassurer le client au cours du projet, cette façon de faire encourage le client pleinement à la planification et à l'exécution du projet.

Une bonne structure repose sur une base solide. Les quatre piliers, la base fondamentale préconisée par Altapex en matière de gestion de projets de construction, sont les suivants :

- Contrôle des coûts en respectant les budgets
- Respect du calendrier avec une gestion rigoureuse du temps
- Respect de la qualité et une passion pour l'excellence
- Axée sur et la satisfaction de la clientèle

THE FOUR PILLARS

In recognizing the business needs and objectives of its clients, Altapex applies a strict budget-driven philosophy. Altapex's control, accounting, management and documentation systems are fully transparent and available for the client to review at any time. Not only does this instill confidence and reassure the client during the course of the project, it also creates and encourages opportunities for full client input in the planning and execution of the project.

A good structure begins with establishing a solid foundation. Altapex takes pride in what is referred to as the four pillars of project management:

- Superior cost control and respect for budgets
- Adherence to schedules with rigorous time management
- Devotion to quality and passion for excellence
- Laser focus and absolute Owner satisfaction



PROJETS / PROJECTS

Commercial



Hôtels - Hotels



Institutionnel - Institutional



Résidentiel - Residential



Restaurants



Spécialités - Specialties



CONSTRUCTION

Les propriétaires et promoteurs recherchent des services de gestion de projets de construction complets avec des personnes auxquelles ils peuvent faire confiance. Depuis 1992, la plupart des projets d'Altapex sont négociés uniquement à partir des idées de ces propriétaires et promoteurs. Les projets deviennent réalité par la suite puisque Altapex met en valeur son expertise à mettre au point des stratégies de gestion de projets de construction et des budgets précis reposant sur cette information préliminaire. Cette approche permet une belle cohésion entre l'idée du propriétaire et le budget, évitant ainsi des surprises inattendues garantissant des résultats en matière de conception, de coût, d'échéancier et de qualité.

La société, qui peut entreprendre des projets en tant que représentant du propriétaire / gestionnaire de projet, gestionnaire de construction ou en tant qu'entrepreneur général, possède une vaste expérience concrète dans les industries suivantes :

- Commercial
- Industriel
- Institutionnel
- Spécialités
- Hôtels
- Restaurants
- Intérieur de bureau et aménagement des locataires
- Résidentiel, condos et appartements

Owners and developers seek comprehensive construction management services with people they can trust. Since 1992, most of Altapex's projects are negotiated on a sole source basis with only the owner and developer's ideas to draw from. The projects then evolve into reality as Altapex applies its expertise in developing construction management strategies and accurate budgets based on preliminary information. With this approach, a cohesive union of the owner's ideas and budget is achieved. The result is an absence of unpleasant surprises and an assured outcome with respect to design, cost, schedule and quality.

Altapex, possessing the ability to undertake projects as the Owner's Representative/Project Manager, Construction Manager or as a general contractor, has extensive hands-on experience in the following industries:

- Commercial
- Industrial
- Institutional
- Hotels
- Specialties and Restoration
- Restaurants
- Office Interiors and Tenant Layouts
- Residential, Condos and Apartments

RESTAURATION

Chaque édifice possède sa propre personnalité. Altapex fournit des services de restauration et de construction pour les marchés commerciaux, industriels et résidentiels. Une restauration et une rénovation bien pensées prendront en compte le caractère de l'édifice tout en créant un plan personnalisé pour sa modernisation. Altapex a restauré et modernisé des édifices historiques et centenaires en préservant les caractéristiques clés de ces structures, en faisant ressortir leur beauté et en leur donnant un regain de vie contemporain.

Altapex, avec la précision et l'habileté d'un chef militaire, compose avec la complexité d'un projet de restauration en utilisant les forces appropriées, c'est-à-dire, une équipe multidisciplinaire de professionnels et d'ouvriers avec le génie tactique d'un général quatre étoiles.

RESTORATION

Every building has its own personality. Altapex understands that successful restoration integrates a respect for the intrinsic character of a building with an informed ability to create a seamless customized plan for modernization. Altapex provides restoration and construction services in the commercial, industrial and residential markets. Altapex has restored and modernized historic and century-old buildings by preserving the key characteristics of the structures while enhancing their beauty by giving them a contemporary uplift.

Altapex, with the precision and skill of a battlefield commander, navigates through the complexity of a restoration project, employing the appropriate forces from a multi-disciplined team of professionals and labourers with the tactical genius of a four-star general (contractor).

Chaque édifice possède sa propre personnalité

Every building has its own personality

POURQUOI ALTAPEX?

Productivité Altapex offre des services complets de projet de la création à la conception-construction de projets clé en main. Altapex possède une connaissance approfondie de la gestion de projet, la planification et le développement tout en pouvant travailler aisément avec une équipe d'architectes, d'ingénieurs-conseils et d'autres professionnels.

Outils de gestion de projet L'utilisation d'une estimation efficace et des programmes de comptabilité permettent à l'équipe d'Altapex de produire des rapports de coûts à chaque étape de votre projet. Les programmes de planification et d'ordonnement permettent aux gestionnaires de projet d'évaluer la souplesse et de s'adapter aux changements au cours de la construction. Altapex suit des procédures pour gérer les ressources nécessaires, pour respecter les délais, pour gérer les coûts et optimiser la qualité, tout en satisfaisant ou dépassant les attentes des clients.

Services d'analyse de la valeur En tant que représentant du propriétaire / chef de projet et directeur de la construction, ou dans le cadre d'un contrat à forfait mixte, Altapex a mis au point un processus très approfondi et complexe afin de raffiner le concept du projet, pour une exécution des plus rentables et sans soucis. Contrairement à la construction traditionnelle, il est essentiel qu'Altapex reste impliquée dès le début, afin de guider la conception et de respecter le budget préétabli.

WHY ALTAPEX?

Productivity Altapex provides comprehensive services from project inception to design-build turnkey projects. Altapex has an exceptional knowledge of project management, planning and development with the facility to work with a team of architects, consulting engineers and others professionals.

Project Management Tools The use of efficient estimating and accounting programs allow the Altapex team to produce cost reports at every phase of the client's project. The planning and scheduling programs permit project managers to assess flexibility and adapt to changes initiated during the course of the construction. Altapex implements procedures to manage the necessary resources to meet deadlines, manage costs, and optimize quality while satisfying or exceeding client expectations

Value Engineering Services In its capacity as the Owner's Representative / Project Manager and Construction Manager or in the context of a hybrid Stipulated Price Contract, Altapex has developed a very thorough and elaborate process of refining project design to achieve the most cost efficient and trouble-free execution possible. Unlike traditional construction, it is essential that Altapex be involved from the onset in order to guide the design so as to satisfy a pre-established budget.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Altapex est une société canadienne œuvrant dans le domaine de la gestion de projets de construction et comme entrepreneur général ayant son siège social à Montréal. Elle est membre des associations et organisations suivantes :

- Régie du bâtiment du Québec
- Commission de la construction du Québec (CCQ)
- Commission de la santé et de la sécurité du travail du Québec (CSST)
- Qualité Habitation du Québec
- Association de la construction du Québec (ACQ)

GENERAL INFORMATION

Altapex is a wholly-owned Canadian company operating as a construction manager and general contractor with its head office in Montreal, Quebec. Altapex is a member of the following associations and organisations:

- Régie du bâtiment du Québec
- Commission de la construction du Québec (CCQ)
- Commission de la santé et de la sécurité du travail du Québec (CSST)
- Qualité Habitation du Québec
- Association de la construction du Québec (ACQ)



Altapex®

www.altapex.com